

中古リフォーム住宅

緑園2丁目

1棟現場

《物件概要》

- 所在地/横浜市東区緑園2-24-17(住居表示)
- 土地面積/85.80㎡(公簿による)
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 構造規模/木造スレート葺2階建
- 間 取 り/3LDK
- 建物面積/83.90㎡ 地下車庫部分15.33㎡含む
- 建ぺい率/40% ■容 積 率/80%
- 公法制限/防火指定なし・第1種高度地区
- カーブス/1台分有
- 現 況/空室 ■引 渡/即日
- 接道状況/北側6.5m・東側6.5m完全舗装公道(42条1項1号道路)
- 設 備/公営水道・本下水・都市ガス
- 建物検査済証/平成9年6月3日取得
- 備 考/リフォーム業者・横浜石工務店 地勢・整形地



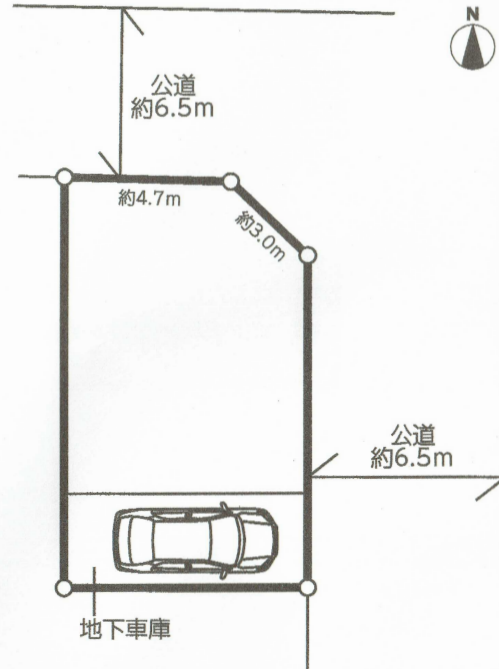
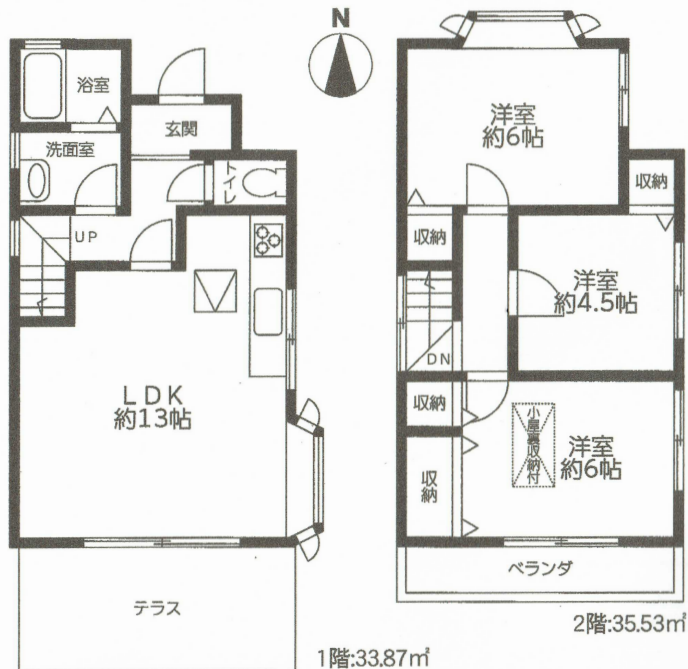
現地案内図

相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩6分

- ★北東角地 ★閑静な住宅地 ★日当たり良好 ★眺望良好
- ★土地・建物は現況有姿の売買となります ★1階テラス付
- ★2階南側洋室小屋裏収納付 ★司法書士は売主指定となります
- ★建物床面積は登記法と建確申請面積の算出方法が異なるため差異が生じます。
- ★リフォーム完成済

《リフォーム箇所》

- ・1階LDK(天井は貼り替え無)クロス貼り替え・2階6帖2部屋クロス貼り替え・白蟻駆除散布
- ・コンセントカバー取り替え・洗面台取り替え・1階洗面所CF・1階トイレCF貼り替え・室内クリーニング
- ・室内建具、サッシ調整・TVインターホンに交換・1階LDKフローリング貼り替え・浴室水栓交換



【配置図】

株式会社リブリストスタイル

LIVRESTYLE CO.,LTD.

TEL 0467-39-6007

FAX 0467-39-6008

〒253-0025神奈川県茅ヶ崎市松が丘2-4-4-3

E-MAIL liv.re@tbz.t-com.ne.jp
URL http://www.livre-style.jp/

神奈川県知事(1)第29824号
(公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様
媒介

担当: 吉野

不動産売買 買取 賃貸 リフォーム工事