

戸塚・上倉田 リノベーションハウス 築11年 美築

JR東海道線・横須賀線・市営地下鉄ブルーライン線の3路線利用可

諸条件は何なりとご相談ください

JR「戸塚」駅
徒歩12分の
好立地！

価格 **4,050万円** (税込)

リフォーム内容

・外壁全塗装・全室クロス貼替・造作洗面台交換・給湯器交換(追炊き、床暖房対応)・LED照明取付(洋室)・LEDダウンライト取付(キッチン、洗面脱衣所、ホール)・便器、温水洗浄暖房便座交換(2F)・人感センサー付き玄関ポーチライト・TVドアホン交換・ハウスクリーニング他(5月中旬完了予定)

内覧
可能!

担当者より

いつでも内覧できます!

お気軽にお問合せ下さい

080-2043-9278

担当:吉野

- POINT**
- ・リビングダイニングに**床暖房**装備!
 - ・**全室防犯複層ペアガラス**装着(ルーバー窓除く)
 - ・駅前商業施設充実で買い物が便利♪
 - ・リビングからも**富士山**が一望
 - ・駅近の**閑静な住宅地**・**日当たり良好**
 - ・**浴室換気乾燥暖房機**付き
 - ・洗面及びトイレは**2ヵ所**設置
 - ・キッチンは充実の**システム収納**、**食器洗浄乾燥機**を装備
 - ・ウォークインクローゼットあり**収納たっぷり**

- ・**既存住宅瑕疵保険加入**:保険契約付保証明書を活用し、登録免許税や不動産取得税など税の軽減措置優遇が受けられます!
- ・**すまい給付金制度対象住宅**:ご年収により最大50万円受給することができます。
- ・**建物状況調査(インスペクション)実施!**



外観

月々**104,596円**のみ返済可能

返済例:借入額4,050万円、リそな銀行変動金利0.47%(優遇金利適用)、元利均等35年返済、ボーナス返済なし
※審査結果によりご希望に添えない場合があります。

物件概要

- 所在地/横浜市戸塚区上倉田町1026-6
- 交通/JR東海道線「戸塚」駅徒歩12分
- 構造/木造コルニアル葺き3階建て
- 土地権利/所有権
- 土地面積/132.20㎡(40坪)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 建物面積/109.3㎡(33坪)
- 完成/平成20年12月新築
- 公法制限/準防火地域・第3種高度地区
- 接道/南側私道5m
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 現況/空家
- 引渡し/相談



3Fルーフデッキからの眺望

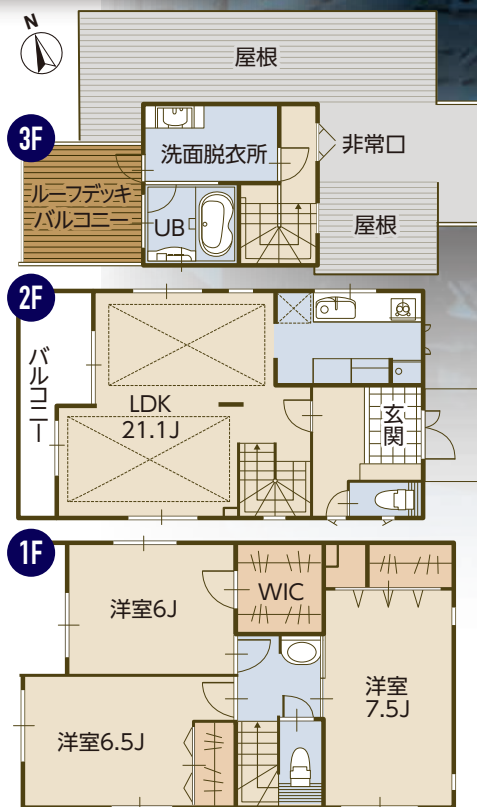


浴室からルーフデッキの空間



リビングダイニング

※写真は全てリフォーム前となります。



土地面積 **132.2㎡(40坪)**
建物面積 **109.3㎡(33坪)**

JR戸塚駅まで歩いて12分!

東海道線、横須賀線、市営地下鉄ブルーライン線など路線豊富で通勤やお出掛けのアクセス便良好です!



LIFE INFORMATION

- ・アピタ戸塚店 450m
- ・ファミリーマート戸塚吉田町店 550m
- ・セブンイレブン横浜戸塚上倉田店 500m
- ・上倉田第四公園 120m
- ・横浜倉田郵便局 500m
- ・YMCA とつか保育園 240m
- ・しらぎく幼稚園 350m
- ・舞岡公園 1600m
- ・東戸塚小学校 600m
- ・豊田中学校 2100m

株式会社リブスタイル
LIVRESTYLE CO., LTD

TEL **0467-39-6007**
FAX **0467-39-6008**

(公社)全日本不動産協会
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

取引態様
売主

神奈川(1)29824号 神奈川県茅ヶ崎市松が丘 2-4-4-3 E-mail: liv.re@tbz.t-com.ne.jp URL: http://www.livre-style.jp/

広告有効期限: 令和2年5月末日